

## CONFLICTO POR LAS EXPROPIACIONES

# Un grupo de afectados por los accesos de la UAL espera beneficios del PGOU

Unos veinte agricultores prefieren ser pagados con el aprovechamiento urbanístico que adquirirán sus tierras en un futuro

ALMUDENA FERNÁNDEZ  
REDACCIÓN

La Plataforma de Agricultores afectados por los nuevos accesos a la Universidad de Almería han conseguido ya el primer paso para obtener un precio apropiado por sus tierras. En lugar de los 24'41 euros que les ofrecían por metro cuadrado han acordado obtener aprovechamiento urbanístico de sus tierras, una vez que el PGOU del Ayuntamiento de Almería quede aprobado de forma definitiva.

El vicepresidente de la Diputación almeriense, Ángel Díaz; el primer teniente alcalde del Ayuntamiento, Juan Megino, y el delegado de Obras Públicas de la Junta, Luis Caparrós, se reunieron ayer con los afectados que les propusieron que el futuro Plan General de Urbanismo les adjudique también a ellos ese aprovechamiento urbanístico, medida que, a priori, parece contentar a las dos administraciones encargadas de las expropiaciones: Diputación y Ayuntamiento.

En esta línea, Ángel Díaz apuntó que "la Diputación siempre ha estado abierta a estas peticiones y de



■ El delegado de Obras Públicas mantuvo un segundo encuentro con la Plataforma, en la mañana de ayer. / LA VOZ

## Problemas con las obras

Tras la reunión con las tres administraciones, los agricultores mantuvieron un encuentro con Luis Caparrós donde arrancaron el compromiso del delegado para asumir obras menores que se han quedado pendientes tras la apertura

al tráfico de los nuevos accesos, la pasada semana.

Entre los puntos a tener en cuenta están el revestimiento de cunetas para canalizar el desagüe de invernaderos; eliminar hierbas y residuos; vallar los márgenes y plantar

seto que aisle visualmente los invernaderos; establecer pasos peatonales donde sea posible, priorizando la seguridad, mejorar el radio de acceso a los invernaderos que ya existían y respetar los accesos peatonales de siempre a la playa.

ahí que se pusiera a su disposición los servicios técnicos y jurídicos para cualquier duda". Ayer, los técnicos de la Diputación ya estudiaron el convenio, que previsiblemente suscribirán la veintena de expropiados que aún no estaban de acuerdo con el proceso, y ahora será el turno de los técnicos municipales. Aún así, todo hace presagiar que no habrá ningún impedimento y este grupo de afectados conseguirá sus beneficios, no a través del pago de expropiaciones sino con la aprobación del PGOU.