

La UAL cifra en 995 millones la rentabilidad de Playa Macenas

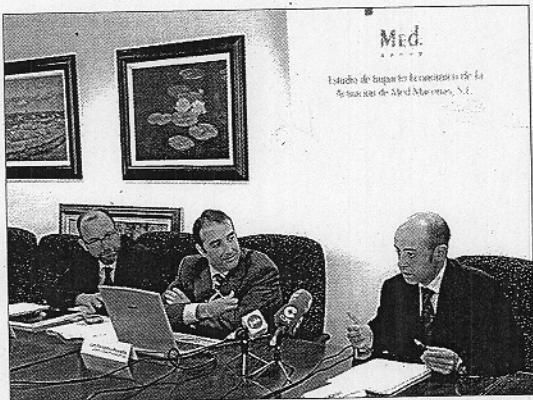
Un estudio de costes y beneficios establece que los almerienses pagarán hasta 127 euros de media para que no se construya

MANUEL LEÓN
REDACCIÓN

La Universidad de Almería establece en un estudio que la rentabilidad del proyecto residencial de Playa Macenas para la población de Mojácar y su área de influencia será de 995 millones de euros. La nueva urbanización de lujo, promovida por Med Group se ubica en una superficie bruta de 1,3 millones de euros para edificar 1.395 viviendas y cuatro hoteles.

El estudio incorpora una novedosa metodología de coste-beneficio que aplica fórmulas de rentabilidad empresarial. El autor, el catedrático de la UAL Luis Fernández Revuelta, expresó que el modelo tradicional de sol y playa está a punto de agotarse y será necesario aplicar otro tipo de fórmulas turísticas como la de la Comunidad Residencial, que consiste en la integración de un producto residencial turístico con unos servicios de ocio y una oferta deportiva en un mismo emplazamiento.

El estudio recoge que el coste social de la macroubicación es de 82 millones de euros y en una encuesta realizada por el departamento de Dirección y Gestión de Empresas de la facultad de Ciencias Económica, los almerienses estarían dispuestos a pagar 127 euros de media para que no se construyera



■ Jordi Vila, Luis Fernández Revuelta y Jesús Abellán hacen público el estudio.

Playa Macenas, por el impacto que generaría sobre el territorio, como la circulación de 3.000 nuevos vehículos por una carretera construida hace cuarenta años. La media de residentes en la urbanización será de 3.000 residentes y el coste medio sanitario de 841.000 euros al año.

El número de empleos directos que se crearán en la zona de hoteles de la urbanización serán 496 que supondrán una renta de 50 millones de euros. El complejo, en el que participa el financiero norteamericano Georges Soros, sumará 890 habitaciones hoteleras y 1830 camas con una ocupación media de 860 personas diarias que gastarán unos 17 millones de euros anuales. La renta del trabajo total generará 60 millones de euros anuales. Uno de los hoteles anunciados será explotado por

la cadena norteamericana, Starwood, bajo la marca *Westin*. Playa Macenas creará en total 2.700 puestos de trabajo directos e indirectos, de los que la mitad están asociados a la propia promoción y desaparecerán en cuatro años.

Jesús Abellán, director general corporativo Med Group, explicó que la compañía dará prioridad a los residentes a la hora de firmar los contratos de trabajos y en la selección de los proveedores y subcontratistas.

El director de Medio Ambiente de Med Group, Jordi Vila, explicó que la compañía construirá una depuradora para regar el campo de golf con agua reciclada. También está prevista la instalación de sistemas fotovoltaicos para abastecerse de energía solar y otras fuentes de energías renovables.

Mojácar ya es el municipio más rico

De las conclusiones del estudio de la Universidad de Almería se desprende que la urbanización de Macenas, junto a la vieja torre del Perulico, puede ser el maná para la economía del municipio de Mojácar y de la comarca: casi mil millones de euros de renta directa e indirecta no es cualquier cosa. La UAL ha realizado un informe completo en el que valora incluso el impacto social y sobre el medio ambiente y el incremento poblacional, como en la cuenta de resultados de una empresa, el saldo, entre pros y contras, se presenta como muy favorable en lo económico: muchos puestos de trabajo y mucha riqueza. Mojácar, según el último informe de La Caixa, ya es el municipio más rico de la provincia.

El futuro campo de golf, que está ya en fase de construcción cuenta con 18 hoyos y estará rodeado de varias promociones residenciales de chalets, dúplex y viviendas unifamiliares que saldrán a la venta con precios comprendidos entre los 300.000 y 700.000 euros. La construcción de viviendas se prolongará hasta 2009. El objetivo de la empresa catalana en Almería es obtener el 50% de los ingresos en servicios auxiliares a la venta de viviendas.