

La UAL justifica que se creen un hotel de lujo y 1.400 viviendas en Mojácar

M.C. CALLEJÓN ALMERÍA

La Universidad de Almería ha elaborado un informe dirigido por el catedrático en Economía Financiera Luis Fernández-Revuelta, en el que justifica que la empresa MedGroup construya en Playa Macenas-Mojácar un macrorresidencial que contará con 1.395 viviendas, 970 unidades turísticas, un hotel de lujo y un campo de golf de 28 hectáreas.

El estudio, en el que «se ha utilizado una metodología consistente en aplicar fórmulas de rentabilidad empresarial -VAN y TIR-, no toma como sujeto a la compañía inversora sino que contempla como beneficiario al entorno de Mojácar y su área de influencia», explicó ayer el investigador de la UAL.

Los resultados obtenidos indican, abundó Fernández-Revuelta, que el efecto multiplicador sobre la economía local del modelo de comunidad residencial es hasta tres veces superior al basado en el turismo tradicional. Es decir, mientras que explotando turísticamente Playa Macenas, los beneficios serían de 476 millones de euros a largo plazo, con el pro-



PRESENTACIÓN. Jordi Vila, Fernández-Revuelta y Abellán. / P. UAL

yecto que presenta MedGroup, se superarían los mil millones de euros. «Desde el punto de vista social es bastante rentable», defendió el catedrático puesto que, aseguró, entre otros conceptos, «se crearán 2.700 puestos de trabajo directos o indirectos».

El estudio económico realizado por el departamento de Dirección y Gestión de Empresas de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales, en el que también han participado los profes-

res Carlos Cano y José Céspedes, incluye, no obstante, un protocolo entre la empresa constructora y los agentes sociales para intentar «en la medida de lo posible», indicó Jesús Abellán, director general corporativo de MedGroup, que los beneficios del residencial turístico recaigan en la zona.

Así, la UAL propone que se dé prioridad a la contratación de personal de Mojácar y su entorno, se comprendan servicios a industrias del municipio y sus zonas de

MEDIO AMBIENTE

► **Playa Macenas:** cuenta con especies endémicas y protegidas, así como en peligro de extinción, tales como la *Limonium Estevei*, más conocida como la 'Siempre viva de Mojácar' y la tortuga mora. En cuanto al endemismo, los responsables de MedGroup aseguran un tratamiento especial de la zona, con protección al área de mayor densidad de esta especie y trasplante 'una a una' a viveros de la Junta. También se han recuperado una decena de tortugas mora que han sido trasladadas al centro de recuperación de Los Vélez.

influencia y se prime el desarrollo de empresas en el entorno.

Asimismo, la institución académica insta a la constructora a entablar una mayor vinculación con los agentes sociales y culturales de Mojácar para «integrar a los nuevos residentes y no crear guetos», así como el patrocinio y mecenazgo de actividades culturales y sociales de cualquier índole.

El proyecto presenta, no obstante, algunos 'peros' tales como la incapacidad de las infraestructuras actuales -vías, eléctricas o de suministro hídrico- para hacer frente a una población extra de entre 2.000 y 3.000 personas, puesto que MedGroup pretende romper la estacionalidad y que la urbanización esté ocupada durante todo el año.