

Un estudio de la Ual defiende que la actuación sobre Macenas beneficiará a toda la provincia

El documento corrobora la rentabilidad económica y social del proyecto que se llevará a cabo en Mojácar

MARIANO LÓPEZ
ALMERÍA.- El Departamento de Dirección y Gestión de Empresas de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la Universidad de Almería (Ual) que dirige el catedrático Luis Fernández-Revuelta, presentó ayer el Estudio de Impacto Socio-Económico de la actuación que la empresa promotora Med Group realizará en el municipio de Mojácar.

Las conclusiones obtenidas de este estudio desarrollado por la Ual ponen de manifiesto las ventajas del modelo de turismo de Med Group tanto desde el punto de vista de rentabilidad social como de gestión inteligente y respetuosa del suelo. Según el documento, los resultados obtenidos indican que «el efecto multiplicador sobre la economía local -de Mojácar- del modelo de comunidad residencial es hasta tres veces superior al del modelo de turismo tradicional». La realización de este documento se fundamenta en la comparación de ambos modelos de turismo.

Según el Departamento que ha confeccionado este estudio, el proyecto de Med Group, tanto en el proceso final, como durante la ejecución de las obras, «aportará beneficios económicos y sociales» a Mojácar y su radio de influencia, gracias a la «desestacionalización de esta oferta y su variedad».

La creación de empleo -tanto temporal como permanente- y la generación de impuestos locales aseguran desde la Ual que «se traducirán en una generación de riqueza estimada de 62 millones de euros al año en el municipio de Mojácar y 360 millones de euros anuales en la economía de la provincia».

Además, de este proyecto se derivará un crecimiento de la renta per cápita de los habitantes del radio de influencia, «siempre que se desarrollen actuaciones que garanticen la retención de una parte

«La creación de empleo y los impuestos que se generen producirán 68 millones de riqueza»



El catedrático Luis Fernández explica al público el documento. / MARINA DEL MAR

importante del beneficio económico generado en la zona».

«Valorar socialmente un proyecto es algo muy complicado, para ello hemos realizado una pregunta muy sencilla ¿Cuanto estarías dispuesto a pagar por que no se hiciera Macenas? La media obtenida es de 127 euros, que multiplicada por los 600.000 habitantes que tiene la provincia de Almería da un resultado de 78 millones de euros, este

es el coste social más importante», aseguró el catedrático. A estos costes «han de sumarse el uso de infraestructuras, el colapso en carreteras y las agresiones medioambientales que junto a los 72 millones que dieron como resultado la

encuesta suman unas pérdidas sociales de 82 millones al año», detalló el catedrático.

El trabajo realizado por los miembros de esta facultad se basa en una novedosa metodología que consiste en aplicar fórmulas de rentabilidad empresarial en la que se toma como sujeto beneficiario el entorno de Mojácar y su área de influencia, en vez de tomar como referencia la empresa inversora, Med Group.

Un nuevo concepto

Desde la universidad destacaron el beneficio que produce la vocación de permanencia que tiene la empresa que desarrolla el proyecto a estudiar, quienes no sólo actúan como agente promotor, si no que también serán los gestores del conjunto de esta comunidad residencial.

«La actuación no está enfocada como una mera promoción y ya está, se trata de una gestión posterior responsable», insistió Fernández-Revuelta.

Desde la Ual han elaborado una propuesta de actuación que tiene como fin «maximizar el beneficio socio-económico para el entorno».

Esta propuesta es un protocolo de actuación encaminado a desarrollar acciones que primen la inversión en empresas y servicios de la zona, así como dar prioridad en la contratación a personas inscritas en Mojácar y en la zona de influencia, vincularlos con los agentes sociales y culturales de la provincia para dinamizar la zona, fomentar la formación para atender a las futuras necesidades de la comunidad residencial, y por último fomentar la adaptación, interrelación cultural y la convivencia entre las diferentes zonas residenciales.