



EXPEDIENTE Nº 426.09

ASISTENTES:

Presidenta:

D<sup>a</sup>. ISABEL ROMÁN SÁNCHEZ, VICERRECTORA DE INFRAESTRUCTURAS, CAMPUS Y SOSTENIBILIDAD.

Vocales:

D. JOSE GUERRERO VILLALBA, VICERRECTOR DE CULTURA, EXTENSION UNIVERSITARIA Y DEPORTES

D. ANTONIO POSADAS CHINCHILLA, GERENTE DE LA UNIVERSIDAD DE ALMERIA.

D<sup>a</sup> CARMEN PILAR PULIDO EGEA, DIRECTORA DE GABINETE JURIDICO

D. SIRICIO RAMIREZ MARTINEZ, JEFE DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN, PATRIMONIO Y SERVICIOS COMUNES.

Secretaria:

D<sup>a</sup> ESTHER GONZALEZ JIMENEZ, ADMINISTRADORA DE CONTRATACION

ACTA III

En la ciudad de Almería, siendo las 12 horas del día 10 de septiembre de 2010, se reúnen en el Vicerrectorado de Infraestructuras, Campus y Sostenibilidad, previa citación en la forma reglamentaria, los miembros de la Mesa de Contratación encargada de elaborar propuesta de adjudicación del expediente de referencia 426.09, relativo a la construcción del Campo de Fútbol de la Universidad de Almería, a fin de continuar con las deliberaciones en orden a la elaboración de una propuesta de adjudicación.

Asisten a la reunión D. Juan Emilio Gómez Ibáñez, y D. Pablo Mellado Pastor, en representación de la Comisión Técnica nombrada en la primera sesión. No asiste a la sesión el representante de la Dirección General de Universidades de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa.

La Mesa inicia sus actuaciones con la aprobación del acta de la sesión anterior.

A continuación, la Presidenta de la Mesa da la palabra a D. Juan Emilio Gómez Ibáñez, para que, en representación de la Comisión Técnica, proceda a explicar al resto de componentes de la Mesa de Contratación el resultado de los trabajos realizados por la mencionada Comisión, repartiendo a los miembros de la Mesa copias del estudio y propuesta de valoración realizados, documento que figura como Anexo I de la presente acta.

Una vez realizado un análisis pormenorizado del contenido del citado estudio, la Mesa de Contratación, por unanimidad de miembros presentes, acuerda asumir en su totalidad los términos y valoraciones del estudio realizado por la Comisión Técnica, resultando las puntuaciones que figuran en la siguiente tabla:



|  | Mantenimiento | Medioambiental | Propuesta Técnica | Control de calidad | Mejoras |       |
|--|---------------|----------------|-------------------|--------------------|---------|-------|
| Nombre de la Empresa   | Puntos        | Puntuación     | Puntuación Total  | Puntos             | Puntos  | Total |
| ARGAR , S.A.   | 2,63          | 2,00           | 13,9              | 1,464              | 20,00   | 39,99 |
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.   | 6,00          | 1,88           | 9,69              | 1,264              | 18,97   | 37,80 |
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR   | 1,80          | 1,83           | 13,33             | 2                  | 18,55   | 37,51 |
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A.  | 2,10          | 2,00           | 11,19             | 2                  | 20,00   | 37,29 |
| CONSTRUC. SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.                                  | 5,25          | 0,00           | 9,62              | 2                  | 20,00   | 36,87 |
| CONSTRUC. BONIFACIO SOLIS, S.L. Y CONSTRUC. DEPORTIVAS Y URBANISMO, S.L. | 5,63          | 1,16           | 4,22              | 2                  | 20,00   | 33,01 |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L.                                       | 1,05          | 0,37           | 8,95              | 0,8                | 20,00   | 31,17 |
| COPSA, CONSTR. DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S.A                          | 5,25          | 1,13           | 2,43              | 1,264              | 20,00   | 30,07 |
| JARQUIL ANDALUCIA, S.A.  | 2,40          | 2,00           | 3,31              | 1,36               | 20,00   | 29,07 |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S.A.  | 1,69          | 2,00           | 1,73              | 2                  | 20,00   | 27,42 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S.L.                                  | 2,10          | 1,20           | 1,3               | 1,464              | 20,00   | 26,06 |
| SALCOA   | 1,80          | 0,00           | 0,9               | 1,36               | 20,00   | 24,06 |
| CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S.A.                                     | 1,05          | 0,44           | 0,75              | 1,336              | 19,06   | 22,63 |
| ALCONSAN ALMERIA, S.L. Y GESFORAL, S.L.                                  | 4,73          | 1,82           | 0,85              | 0,976              | 13,84   | 22,22 |
| FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR. Y OBRAS PUBLICAS                            | 1,05          | 2,00           | 2,37              | 1,6                | 13,11   | 20,13 |
| ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S.A.                         | 3,68          | 1,24           | 13,9              | 1,264              | 0,00    | 20,08 |
| UTE CONSTR. CIAVIEJA, S,L, - BERJA DE LA VIVIENDA, S.L.                  | 1,41          | 2,00           | 0,9               | 2                  | 13,15   | 19,46 |
| PROGALL OBRAS, S.L.  | 1,58          | 1,90           | 1,35              | 1,36               | 12,93   | 19,12 |
| DRAGADOS, S.A  | 2,40          | 0,00           | 2,05              | 1,832              | 0,30    | 6,58  |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUC. ESPECIALES, S.A.                              | 2,25          | 0,00           | 1,31              | 2                  | 0,00    | 5,56  |



UNIVERSIDAD DE ALMERÍA  
SERVICIO DE CONTRATACIÓN,  
SUMINISTROS Y PATRIMONIO



## ANEXO I

EXPEDIENTE 426/09 CONSTRUCCION DE CAMPO DE FUTBOL.

| Nombre de la Empresa   | Mantenimiento | Medioambiental | Propuesta Técnica | Control de calidad | Mejoras | Total |
|--|---------------|----------------|-------------------|--------------------|---------|-------|
|  | Puntos        | Puntuación     | Puntuación Total  | Puntos             | Puntos  |       |
| DRAGADOS, S.A  | 2,40          | 0,00           | 2,05              | 1,83               | 0,30    | 6,58  |
| SALCOA   | 1,80          | 0,00           | 0,90              | 1,36               | 20,00   | 24,06 |
| COPSA, CONSTR. DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S.A                          | 5,25          | 1,13           | 2,43              | 1,26               | 20,00   | 30,07 |
| UTE CONSTR. CIAVIEJA, S.L., - BERJA DE LA VIVIENDA, S.L.                 | 1,41          | 2,00           | 0,90              | 2,00               | 13,15   | 19,46 |
| ALCONSAN ALMERIA, S.L. Y GESFORAL, S.L.                                  | 4,73          | 1,82           | 0,85              | 0,98               | 13,84   | 22,22 |
| ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S.A.                         | 3,68          | 1,24           | 13,90             | 1,26               | 0,00    | 20,08 |
| FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR. Y OBRAS PUBLICAS                            | 1,05          | 2,00           | 2,37              | 1,60               | 13,11   | 20,13 |
| CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S.A.                                     | 1,05          | 0,44           | 0,75              | 1,34               | 19,06   | 22,63 |
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.   | 6,00          | 1,88           | 9,69              | 1,26               | 18,97   | 37,80 |
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A.  | 2,10          | 2,00           | 11,19             | 2,00               | 20,00   | 37,29 |
| JARQUIL ANDALUCIA, S.A.  | 2,40          | 2,00           | 3,31              | 1,36               | 20,00   | 29,07 |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUC. ESPECIALES, S.A.                              | 2,25          | 0,00           | 1,31              | 2,00               | 0,00    | 5,56  |
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR   | 1,80          | 1,83           | 13,33             | 2,00               | 18,55   | 37,51 |
| CONSTRUC. SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.                                  | 5,25          | 0,00           | 9,62              | 2,00               | 20,00   | 36,87 |
| CONSTRUC. BONIFACIO SOLIS, S.L. Y CONSTRUC. DEPORTIVAS Y URBANISMO, S.L. | 5,63          | 1,16           | 4,22              | 2,00               | 20,00   | 33,01 |
| ARGAR, S.A.  | 2,63          | 2,00           | 13,90             | 1,46               | 20,00   | 39,99 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S.L.                                  | 2,10          | 1,20           | 1,30              | 1,46               | 20,00   | 26,06 |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L.                                       | 1,05          | 0,37           | 8,95              | 0,80               | 20,00   | 31,17 |
| PROGALL OBRAS, S.L.  | 1,58          | 1,90           | 1,35              | 1,36               | 12,93   | 19,12 |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S.A.  | 1,69          | 2,00           | 1,73              | 2,00               | 20,00   | 27,42 |

maximo 6 puntos      maximo 2 puntos      maximo 15 puntos      maximo 2 puntos      maximo 20 puntos      maximo 45 puntos

En esta tabla se resumen las puntuaciones que las distintas empresas han obtenido en los criterios examinados por esta Comisión Técnica. Para esta valoración se ha realizado de acuerdo con lo indicado en el ANEXO VI-A, apartado B) Criterios No evaluables mediante la Aplicación de Fórmulas, Subapartados: B1) mejoras de materiales y sistemas constructivos sin repercusión económica, B2) Compromiso de mantenimiento del inmueble y B3) Propuesta Técnica y Certificación de Calidad.

En Almería, septiembre de 2010.

El Secretario de la Comisión Técnica

El Presidente de la Comisión Técnica

Pablo Mellado Pastor

Juan E Gómez Ibáñez

COMISIÓN TÉCNICA

EXPEDIENTE 426.09: CONSTRUCCIÓN CAMPO DE FÚTBOL

ANEXO VI-A : CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

Apartado B) Subcriterio B2: COMPROMISO DE MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE

**CRITERIO DE VALORACIÓN:**

Máximo de 6 puntos se proporcionará al mantenimiento General (instalaciones y construcción), al mantenimiento del césped y de la pista polideportiva, y al tiempo de mantenimiento ofertado.

|   |   | Mantenimiento  |           |        |
|---|---|--|-----------|--------|
| Nombre de la Empresa                            | Mantenimiento General (Máximo 0,6 puntos x año)   | Mantenimiento césped artificial y pista de atletismo   | Tiempo    | Puntos |
| DRAGADOS, S.A                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No se observa en la propuesta que incluya control de plagas</li> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos del inmueble.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. ( 0,8 puntos x año)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Contempla mantenimiento del campo de fútbol.</li> <li>- No especifica el riego del césped artificial</li> <li>-Contempla mantenimiento de las pistas de atletismo.</li> </ul>                    | 48 meses  | 2,40   |
| SALCOA  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No se observa en la propuesta que incluya control de plagas</li> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos del inmueble.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Contempla mantenimiento del campo de fútbol, salvo riego, limpieza frecuente y repaso de rellenos frecuente del césped.</li> <li>-Contempla mantenimiento de las pistas de atletismo.</li> </ul> | 36 meses  | 1,80   |
| COPSA, CONSTR. DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S.A | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta incluye control de plagas</li> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos del inmueble.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. (0,7 x año)</li> <li>- Compromiso de mantenimiento valorado en 12.000 €/año x 10 años= 120.000 €</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No especifica el mantenimiento del cesped artificial</li> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul>   | 120 meses | 5,25   |

|   |   |   |           |      |
|---|---|---|-----------|------|
| UTE CONSTR. CIAVIEJA, S,L, - BERJA DE LA VIVIENDA, S.L. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos del inmueble.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. (0,75 x año)</li> <br/> <li>-Equipo mantenimiento 8 horas diarias de lunes a viernes: 1 jefe obra, 1 jefe equipo, 3 oficiales y 1 ayudante. Además, 1 técnico industrial 4horas días laborables.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> <li>- No especifica mantenimiento del césped, salvo limpieza de sumideros (cada 4 meses) y cada año inspección y reparación de defectos y una fumigación.</li> </ul> | 30 meses  | 1,41 |
| ALCONSAN ALMERIA, S.L. Y GESFORAL, S.L.                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego (0,7 x año)</li> </ul>   | -----   | 108 meses | 4,73 |
| ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S.A.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego.</li> <li>- Incluye tambien:</li> <li>- Control de vegetación en zonas adyacentes.</li> <li>- Revisiones anuales electricas y de agua caliente sanitaria</li> <li>-Limpieza a fondo de instalación trimestral (0,7 x año)</li> </ul>  |   | 84 meses  | 3,68 |
| FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR. Y OBRAS PUBLICAS           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego (0,7 x año)</li> </ul>   |   | 24 meses  | 1,05 |
| CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S.A.                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego (0,7 x año)</li> </ul>   |   | 24 meses  | 1,05 |
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. ( 0,8 x año)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol</li> <li>- Contempla mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul>   | 120 meses | 6,00 |



|   |   |   |          |      |
|---|---|---|----------|------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>-Desarrollo e implantación de un sistema informático de gestión de mantenimiento.</li> <li>-Elaboración y realización de los planes de mantenimiento preventivo y técnico-legal de las instalaciones.</li> <li>-Control de los consumos eléctricos y fluidos.</li> <li>-Llevar a la práctica las normas de actuación de gestión de energía eléctrica, gases y líquidos combustibles y de prod. primarios, con el fin de establecer una política de gestión global de ahorro energético. - Gestión de residuos.</li> <li>-Plantilla 1 gestor técnico con dedicación parcial, 1 encargado general asignado al servicio de manera total, 6 oficiales de <sup>a</sup> (4 dedicación completa y 2 dedicación parcial)</li> <li>-Plan de formación de personal del futuro mantenedor.</li> </ul> |   |          |      |
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A.                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No se observa en la propuesta que incluya control de plagas</li> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos del inmueble. (0,7 x año)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No especifica mantenimiento del césped</li> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul>      | 48 meses | 2,10 |
| JARQUIL ANDALUCIA, S.A.                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. Coste mantenimiento 3.500 €/año x 4 años= 14.000,00 € (0,8 x año)</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol</li> <li>- Contempla mantenimiento de pistas de atletismo</li> </ul>         | 48 meses | 2,40 |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUC. ESPECIALES, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. Asigna al mantenimiento el siguiente personal: 1 día a la semana de 9 a 13 horas: 3 oficiales y equipo de limpieza y mantenimiento del césped. Importe estimado 34.344,00 € (0,75 x año)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol</li> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul> | 48 meses | 2,25 |

|  |  |  |           |      |
|--|--|--|-----------|------|
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal.</li> </ul> <p>Coste estimado 24.260,00 €/año x 3 años= 72.780,00 €<br/>(0,8 x 3 año)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol</li> <li>- Contempla mantenimiento de pistas de atletismo</li> </ul>  | 36 meses  | 1,80 |
| CONSTRUC. SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO, S.A.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal.</li> </ul> <p>(0,7 x año)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>-No especifica mantenimiento del césped</li> <li>-No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul>   | 120 meses | 5,25 |
| CONSTRUC. BONIFACIO SOLIS, S.L. Y CONSTRUC. DEPORTIVAS Y URBANISMO, S.L. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta al pliego</li> </ul> <p>(0,75 x año)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol</li> <li>- Contempla mantenimiento de pistas de atletismo</li> </ul>  | 120 meses | 5,63 |
| ARGAR, S.A.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego.</li> <li>- Solo contempla control de plagas y mantenimiento de las instalaciones de riego y protección contra incendios.</li> <li>- Valora el mantenimiento en 3.060,00 €/año.</li> <li>- Desinsectación y desratización.</li> </ul> <p>(0,7 x año)</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- No especifica el mantenimiento del césped artificial mediante riego automatizado por aspersión del mismo</li> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul> | 60 meses  | 2,63 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S.L.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego</li> </ul> <p>(0,7 x año)</p>   |  | 48 meses  | 2,10 |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L.                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego</li> </ul> <p>(0,7 x año)</p>   |  | 24 meses  | 1,05 |

|                             |   |  |          |      |
|-----------------------------|---|--|----------|------|
| PROGALL OBRAS, S.L.         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Firma el Anexo IV-E, pero no se observa en la propuesta ninguna indicación con relación a las especificaciones mínimas del mantenimiento exigido en el pliego (0,7 x año)</li> </ul>   |  | 36 meses | 1,58 |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- La propuesta de mantenimiento del licitador se ajusta a pliego</li> <li>- La propuesta define con detalle los procesos de mantenimiento</li> <li>- La propuesta establece la secuencia de actuaciones y la frecuencia de las revisiones</li> <li>-La propuesta recoge las instalaciones y elementos constructivos objeto del mantenimiento.</li> <li>- La propuesta especifica el mantenimiento técnico legal. Importe del mantenimiento de 3 años por 30.000,00 €/año de ejecución por contrato (Sin IVA) (0,75 x año)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contempla mantenimiento del campo de fútbol, sin riego</li> <li>- No especifica mantenimiento de las pistas de atletismo</li> </ul> | 36 meses | 1,69 |



**CRITERIO DE VALORACIÓN:**

Sobre un máximo de 2 puntos, las mejoras medioambientales se reparten proporcionalmente.

| Propuesta medioambiental                |           | Nombre de la Empresa                                  |   |  |
|---|-----------|---|---|--|
| Porcentaje obtenido por regla de 3 en % | Inversión |   |   |  |
| 0,00                                    | 0         | DRACADOS, S.A   | No indica   |  |
| 0,00                                    | 0         | SALCOA  | Solo indica gestion de residuos (16389 euros) que tendrá que gastarse de todas formas.  |  |
| 56,52                                   | 5651,52   | COPSA, CONSTR. DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S.A       | Sistema de reutilización de aguas para riego  |  |
| 100,00                                  | 10700     | UTE CONSTR. CAVIENA, S.L. - BERJA DE LA VIVENDA, S.L. | Depuradora de aguas residuales por oxidación. El mantenimiento de esta depuradora es muy caro ya a corto plazo.   |  |
| 90,80                                   | 9080      | ALCONSAN ALMERIA, S.L. Y GESFORAL, S.L.               | Sistema de reutilización de agua para riego (4850 euros), automatización de sistema de riego mediante sensores de lluvia (2250 euros), instalación de sistema de monitoreo de la energía solar termica (1980 euros)   |  |
| 62,21                                   | 6220,53   | ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S.A.      | Incremento de precio por litro de carburante por la utilización de biodiesel (1296 euros), grifería temporizada (289 euros), energía solar fotovoltaica en instalaciones de obra (4631,21 euros). Esta inversión es relativa porque no trata de inversión en obra sino en construcción (solo 289 euros en grifería), esto es bueno pero habría que vigilar que cumplan lo que dicen y eso no es tan sencillo para la UAL. |  |
| 100,00                                  | 37222,52  | FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR. Y OBRAS PUBLICAS         | Instalacion de sistema completo de drenaje para recogida de pluviales (tuberías y arquetas)   |  |
| 21,92                                   | 2192,25   | CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S.A.                  | Sistema de reutilización de agua para riego.  |  |

|                                |   |         |       |
|--------------------------------|---|---------|-------|
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A. | Reutilización de pluviales, aireadores en griferías, sustitución de luminarias fluorescentes por LED (ahorro 10%), sensores de movimiento. Plan de eficiencia energética para la selección de elementos y seguimiento del consumo. Esto debe ir en este capítulo de valoración ambiental. | 9385,13 | 93,85 |
|                                |   |         | 0,00  |

|   |  |          |        |
|---|--|----------|--------|
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A.   | Reutilización de aguas de riego y pintura antipintadas (estaban en otras mejoras del campo de césped)  | 18619,34 | 100,00 |
| JARQUIL ANDALUCIA, S.A.   | Doble filtro autolimpiable en acometida (400 euros), instalación de grifería ecológica (250 euros), Materiales sin CFCs (700 euros), ubicación de tomas de aire exterior (0 euros), optimización de consumo eléctrico (0 euros), detectores de presencia (3332 euros), relleno orgánico con fibra de coco (8153 euros), uso de materiales reciclados y reciclables (0 euros), reducciones en los consumos de agua, electricidad y materias primas, y potenciación del uso de energías renovables en obra. Este presupuesto sería mayor si pudiera desligar | 36682,16 | 100,00 |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUCC. ESPECIALES, S.A.                              | Plan medioambiental genérico   | 0        | 0,00   |
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR  | Sistema de reutilización de agua para riego.   | 9150     | 91,50  |
| CONSTRUC. SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.                                   | Relleno natural con fibra de coco.   | 0        | 0,00   |
| CONSTRUC. BONIFACIO SOLIS, S.L. Y CONSTRUCC. DEPORTIVAS Y URBANISMO, S.L. | Relleno natural con fibra de coco para mantenimiento de humedad, empleo de materiales reciclados en base elástica y cerramiento, reutilización de aguas para riego.  | 5800     | 58,00  |
| ARGAR, S.A.   | Sistema de reutilización de agua para riego.   | 10000    | 100,00 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S.L.                                   | Sistema de reutilización de agua para riego. Depósito 5000l.   | 6000     | 60,00  |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L.  | Sistema de reutilización de agua para riego.   | 1852,2   | 18,52  |
| PROGALL OBRAS, S.L.   | Reutilización de aguas de riego  | 9500     | 95,00  |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S.A.   | Productos reciclados y reciclables, estudio impactos ambientales previsibles, gestión de residuos etc., etc., pero no saben ni cual es la GICA. Bombas y Depósito  | 50665,3  | 100,00 |

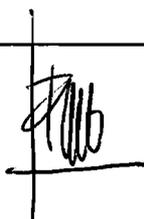
**COMISIÓN TÉCNICA**  
**EXPEDIENTE 426.10: CONSTRUCCIÓN CAMPO DE FÚTBOL**  
**ANEXO VI-A : CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN**  
**Apartado B) Subcriterio B3: Plan de Control de Calidad.**

**CRITERIO DE VALORACIÓN:**

Sobre un máximo de 2 puntos, las mejoras al plan de control se reparten proporcionalmente.

| Nombre de la Empresa                                    | Control de Calidad |            |            | Puntos |
|---|--------------------|------------|------------|--------|
|   | Cantidad           | Porcentaje | Puntuación |        |
| DRAGADOS, S.A   | 17.410,63          | 2,29       | 91,6       | 1,832  |
| SALCOA  | 12.987,92          | 1,70       | 68         | 1,36   |
| COPSA, CONSTR. DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S.A         | 12.044,69          | 1,58       | 63,2       | 1,264  |
| UTE CONSTR. CIAVIEJA, S,L, - BERJA DE LA VIVIENDA, S.L. |                    | 2,50       | 100        | 2      |
| ALCONSAN ALMERIA, S.L. Y GESFORAL, S.L.                 | 9.313,14           | 1,22       | 48,8       | 0,976  |
| ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S.A.        | 12.044,69          | 1,58       | 63,2       | 1,264  |
| FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR. Y OBRAS PUBLICAS           | 15.234,57          | 2,00       | 80         | 1,6    |
| CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S.A.                    | 12.756,78          | 1,67       | 66,8       | 1,336  |
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.                          | 12.044,69          | 1,58       | 63,2       | 1,264  |

|  |           |      |      |       |
|--|-----------|------|------|-------|
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S.A.  | 19.043,20 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |
| JARQUIL ANDALUCIA, S.A.  | 13.005,12 | 1,70 |      |       |
|  |           |      | 68   | 1,36  |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUC. ESPECIALES, S.A.                              | 19.043,20 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR   | 19.043,20 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |
| CONSTRUC. SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S.A.                                  | 19.043,00 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |
| CONSTRUC. BONIFACIO SOLIS, S.L. Y CONSTRUC. DEPORTIVAS Y URBANISMO, S.L. | 19.043,20 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |
| ARGAR, S.A.  | 13.947,49 | 1,83 |      |       |
|  |           |      | 73,2 | 1,464 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S.L.                                  | 13.947,49 | 1,83 |      |       |
|  |           |      | 73,2 | 1,464 |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S.L.                                       | 7.617,00  | 1,00 |      |       |
|  |           |      | 40   | 0,8   |
| PROGALL OBRAS, S.L.  | 12.987,92 | 1,70 |      |       |
|  |           |      | 68   | 1,36  |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S.A.  | 19.043,20 | 2,50 |      |       |
|  |           |      | 100  | 2     |



COMISIÓN TÉCNICA

EXPEDIENTE 426,10: CONSTRUCCIÓN CAMPO DE FÚTBOL

ANEXO VI-A : CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

Apartado B) Subcriterio B3: Propuesta Técnica: Análisis de Proyecto y Estudio de la Obra y medios Humanos y Materiales

**CRITERIO DE VALORACIÓN:**

Sobre un máximo de 15 puntos, se reparten proporcionalmente: 1 para medios Materiales y Humanos, 1 para Análisis del Proyecto y 13 puntos para la detección de errores y asumir los costes, en su caso.

| Nombre de la Empresa                                    | Medios Humanos y materiales   | Puntuación (Máx 1 punto)  | Suma Parcial | Propuesta Técnica   |                          | Puntuación (máx 13 puntos) (100.000 € o más 13 puntos, resto proporcional) | Puntuación Total |
|---|---|---------------------------|--------------|---|--------------------------|--|------------------|
|   |   |                           |              | Análisis del Proyecto   | Puntuación (Máx 1 punto) |  |                  |
| DRAGADOS, S,A   | 1 AT + 1 IT (25%)<br>Medios humanos y materiales por Actividades MB,<br>Programa:<br>Diagrama Justificado | 0,15 + ,025 + 0,25 + 0,25 | 0,9          | Emplazamiento, entorno, accesos, servicios, Proyecto, soluciones técnicas y revisión del proyecto con 5,000 € que asume | 0,5                      | 0,65   | 2,05             |
| SALCOA  | Medios Humanos y materiales, escaso, Técnicos No, Diagrama justificado                                    | 0,10+0+0,35+0             | 0,45         | Proyecto regular, Obras: Bien, Incidencias, leves y obvias,   | 0,45                     | 0  | 0,9              |
| COPSA, CONSTR, DE OBRAS PUBLICAS ANDALUZAS, S,A         | Medios humanos y materiales No, Diagrama justificado, 1 ICCP + 1 IT                                       | 0+0+0,25+0,25             | 0,5          | Estudio proyecto BIEN, Proyecto bien, Incidencias 11,000 € que se asumen,   | 0,5                      | 1,43   | 2,43             |
| UTE CONSTR, CIAVIEJA, S,L, - BERJA DE LA VIVIENDA, S,L, | Medios Humanos y materiales, Por capítulos, Gantt justificado, Técnicos NO                                | 0,25+0,25+0,25+0          | 0,75         | Estudio de proyecto y obra: Muy genérico, Incidencias NO,   | 0,15                     | 0  | 0,9              |
| ALCONSAN ALMERIA, S,L, Y GESFORAL, S,L,                 | Diagrama No justificado, Medios Humanos y Materiales Genérica,  | 0,1+0,15+0,15+0,15        | 0,55         | Análisis de la Obra: Regular, Proyecto: revisa, medición, pero no valora incidencias, No asume las deficiencias,        | 0,3                      | 0  | 0,85             |

|  |  |                     |      |  |      |       |       |
|--|--|---------------------|------|--|------|-------|-------|
| ALBAIDA RECURSOS NATURALES Y MEDIOAMBIENTE, S,A, | M, materiales y humanos: Genérica, 1 ICCP + 1 IT, Diagrama no justificado                                | 0,25+0,25+0,25+0,15 | 0,9  | Estudio proyecto y obra: NO, Incidencias, las obvias, ya que mide las partidas que en proyecto están a 0 hasta 316,189 €, que asume, | 0    | 13    | 13,9  |
| FACTO, ALMERIENSE DE CONSTR, Y OBRAS PUBLICAS    | Recursos humanos y materiales Por capítulos BIEN, Programa: Diagrama Valorado, Técnicos NO               | 0,25+0,25+0,25+0    | 0,75 | Estudio proyecto y Obra: Suficiente, Incidencias: Suficiente, Ejecutan a su cargo 9,000€   | 0,45 | 1,17  | 2,37  |
| CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA, S,A,             | M Humanos por capítulos, M materiales Genérico, 1 ICCP, Diagrama valorado,                               | 0,25+0,2+0,20+0,1   | 0,75 | NO   | 0    | 0     | 0,75  |
| ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S,A,                   | M, materiales y Humanos con rendimientos MB, 1 J,O, + 1 Producción, Diagramas justificados               | 0,25+0,25+0,25+0,25 | 1    | Proyecto MB Incidencias por valor de 63,000 € que asume  | 0,5  | 8,19  | 9,69  |
| CONSTRUCCIONES TEJERA, S,A,                      | M, Humanos con rendimientos, M, materiales: Genérico, 1 + 1 ICCP, Diagrama justificado                   | 0,25+0,25+0,2+0,25  | 0,95 | Revisión de proyecto: Bien, si mide pero no valora, Incidencias, las asume, 75,275,00 €  | 0,45 | 9,79  | 11,19 |
| JARQUIL ANDALUCIA, S,A,                          | m, humanos y materiales, por capítulos y con rendimientos, 1 AT+ 1 AT Diagrama justificado               | 0,25+0,25+0,25+0,25 | 1    | Accesos, acometidas, instalaciones, Bien, Estudio de la obra y proyecto Bien, Incidencias por 14,000€ que asume,                     | 0,5  | 1,81  | 3,31  |
| TAU INGENIERIA Y CONSTRUC, ESPECIALES, S,A,      | Recursos humanos, suficiente, por actividades, Recursos materiales Bien, Técnicos No, Diagrama valorado, | 0,25+0,2+0+0,15     | 0,6  | Estudio de la obra y proyecto Bien, Incidencias por 2,400€,  | 0,4  | 0,31  | 1,31  |
| ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR                       | M Humanos Y Materiales, con rendimientos, Diagrama valorado, 1 jefe de obra + 1 jefe de producción,      | 0,25+0,25+0,15+0,20 | 0,85 | Incidencias por 96,000 €, Estudio de la obra NO,   | 0    | 12,48 | 13,33 |

|  |  |                     |      |  |      |      |      |
|--|--|---------------------|------|--|------|------|------|
| CONSTRUC, SANCHEZ DOMINGUEZ-SANDO, S,A,                                  | Medios materiales y Humanos, por actividad,, Diagrama justificado, MB, 1 AT + 1 AT                   | 0,25+0,25+0,25+0,25 | 1    | Estudio de la Obra, Bien, Instalaciones No, Incidencias por valor de 62,848 € que asume,     | 0,45 | 8,17 | 9,62 |
| CONSTRUC, BONIFACIO SOLIS, S,L, Y CONSTRUC, DEPORTIVAS Y URBANISMO, S,L, | Medios Humanos NO, Medios materiales Bien, Diagrama valorado, 1 jefe de obra + 1 jefe de producción, | 0+0,25+0,25+0,20    | 0,7  | Estudio de proyecto y obra, regular, Incidencias 24,797 €,                                   | 0,3  | 3,22 | 4,22 |
| ARGAR , S,A,   | Medios Humanos NO Medios Materiales: genérico, Diagrama no valorado 1 At+ 1At                        | 0+0,15+0,15+0,25    | 0,55 | Estudio de proyecto y obra, aceptable, Incidencias: 172,000 €                                | 0,35 | 13   | 13,9 |
| PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES DIZU, S,L,                                  | Medios Humanos y Materiales, BIEN, Diagrama Valorado y Justificado, 1 AT,                            | 0,25+0,25+0,25+0,15 | 0,9  | Proyecto, Bien Obra: aceptable, Asume deficiencias pero no las define,                       | 0,4  | 0    | 1,3  |
| OBRAS CIVILES Y SUBTERRÁNEAS, S,L,                                       | Medios Humanos NO M, materiales: Genérico, Diagrama Justificado, 1 AT+ 1 jefe producción,            | 0+0,15+0,25+0,25    | 0,65 | Proyecto y Obra, BIEN, Incidencias, 60,000 €   | 0,5  | 7,8  | 8,95 |
| PROGALL OBRAS, S,L,  | M Material y Humanos, por actividades BIEN, Programa, diagrama Valorado, BIEN, 1 jefe de Obra        | 0,25+0,25+0,25+0,15 | 0,9  | Proyecto BIEN, Obra, Aceptable, Asume las deficiencias pero no las define,                   | 0,45 | 0    | 1,35 |
| CYES INFRAESTRUCTURAS, S,A,  | M Materiales y Humanos BIEN, Diagrama Justificado, AT + 1 IT   | 0,5+0,5             | 1    | Estudio de la Obra, Accesos, BIEN, Instalaciones, aceptables, Incidencias 2128 €, que asume, | 0,45 | 0,28 | 1,73 |

COMISIÓN TÉCNICA  
 EXPEDIENTE 426,10: CONSTRUCCIÓN CAMPO DE FÚTBOL  
 ANEXO VI-A : CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN  
 Apartado B) Subcriterio B1: Mejoras de materiales y de sistemas constructivos

| Nº | Nombre empresa  | Informe | IMPORTE TOTAL | PORCENTAJE | Puntos | Puntos max.20 |       |
|----|---|---------|---------------|------------|--------|---------------|-------|
| 1  | DRAGADOS S.A.   | Ver     | 1.788,00      | 0,66       | 1,49   | 0,27          | 0,30  |
| 2  | SALCOA  | Ver     | 148.610,80    | 54,91      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 3  | COPSA (CONSTRUCCIONES DE OBRAS PUBLICAS S.A.)             | Ver     | 270.620,88    | 100,00     | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 4  | CONSTRUCCIONES CIAVIEJA S.L.                              | Ver     | 78.914,22     | 29,16      | 65,76  | 11,84         | 13,15 |
| 5  | GESFORAL S.L.   | Ver     | 83.067,00     | 30,69      | 69,22  | 12,48         | 13,84 |
| 6  | ALBAIDA   | Ver     | 0,00          | 0,00       | 0,00   | 0,00          | 0,00  |
| 7  | FACTO   | Ver     | 78.650,50     | 29,06      | 65,54  | 11,80         | 13,11 |
| 8  | CONSTRUCCIONES ALMERIA, COALSA S.A.                       | Ver     | 114.346,68    | 42,25      | 95,29  | 17,15         | 19,06 |
| 9  | ACCIONA INFRAESTRUCTURAS                                  | Ver     | 113.816,80    | 42,06      | 94,85  | 17,07         | 18,97 |
| 10 | CONSTRUCCIONES TEJERA S.A.                                | Ver     | 165.684,47    | 61,22      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 11 | JARQUIL   | Ver     | 177.048,35    | 65,42      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 12 | TAU ICESA   | Ver     | 0,00          | 0,00       | 0,00   | 0,00          | 0,00  |
| 13 | ESTRUCTURAS Y VIAS DEL SUR, S.L.                          | Ver     | 111.283,55    | 41,12      | 92,74  | 16,69         | 18,55 |
| 14 | SANDO CONSTRUCCIONES                                      | Ver     | 127.047,80    | 46,95      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 15 | B. SOLIS - DEURSA   | Ver     | 120.562,79    | 44,55      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 16 | ARGAR, CONSTRUCCIONES, SERVICIOS Y TRANSFORMACIONES, S.A. | Ver     | 179.025,31    | 65,15      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 17 | GRUPO DIZU  | Ver     | 144.859,75    | 53,53      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 18 | OCYS S.L.   | Ver     | 205.444,58    | 75,92      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |
| 19 | PROGALL OBRAS S.L.  | Ver     | 77.591,00     | 28,87      | 64,66  | 11,64         | 12,93 |
| 20 | CYES INFRAESTRUCTURAS S.A.                                | Ver     | 144.743,54    | 53,49      | 100,00 | 18,00         | 20,00 |

- M1 Mejora de la calidad del cesped (cesped, relleno y base elástica)
- M2 Obtención informe cumplimiento propiedades deportivas
- M3 Equipamiento deportivo
- M4 Pintura y rotulación campos de futbol
- M5 Sistema de reutilización de agua para el riego
- M6 Cerramiento
- M71 Otras Mejoras: Torres de celosía y proyectores
- M72 Otras Mejoras: Pavimento Atletismo
- M73 Otras Mejoras: Otras

PABLO MARTINEZ MARTINEZ  
 Director Técnico de Deportes  
 27/07/2010

